



# Wald ZH



## Energieberatung bei Heizungersatz und Gebäudesanierung

### Stellen Sie sich Fragen wie zum Beispiel:

- In welchem Zustand befindet sich meine Liegenschaft?
- Warum zieht es im Winter durch die gute Stube; wären neue Fenster sinnvoll?
- Wie viel Heizöl verbraucht meine Heizung jeden Winter, ist das viel, kann ich etwas ändern?
- Wie gehe ich bei der Montage einer Solarthermie- oder Photovoltaikanlage vor?
- Wo gibt es Fördergelder?

### Die Energiestadt Wald ZH unterstützt Sie!

Eine ausgewiesene Fachperson kommt zu Ihnen nach Hause und berät Sie.  
Die einzelnen Angebote finden Sie auf der Rückseite.

### Energieberater

Architekturbüro  
Martin Guyer Partner  
Bandwiesstrasse 5, 8636 Rüti

E-Mail: [guyerpartner@sunrise.ch](mailto:guyerpartner@sunrise.ch)  
Festnetz: 055 240 90 47  
Mobile : 076 540 74 30

### Adresse Gemeinde Wald bei Baubewilligungsverfahren

Raumentwicklung und Bau  
Christian Zwahlen  
Bahnhofstrasse 6  
8636 Wald

E-Mail: [bauamt@wald.zh.ch](mailto:bauamt@wald.zh.ch)  
E-Mail: [christian.zwahlen@wald.zh.ch](mailto:christian.zwahlen@wald.zh.ch)  
Telefon: 055 256 51 80

# Angebot & Kosten im Überblick

<b>Einführende Energieberatung</b> Beratung bis max. 2 Stunden, ohne Bericht	Durch Gemeinde finanziert	<b>gratis</b>
<b>Walder Heizungs-Check</b> Beratung bei Heizungsersatz z.B bei Wechsel zu klimafreundlicherem Heizsystem. Dauer ca. 2 Stunden. Inkl. Bericht mit Energiekennzahlen der Heizung und Empfehlung für neue Systeme.	<b>400.–</b> minus Förderbeitrag EW Wald 300.–	<b>100.–</b>
<b>Walder Gebäude-Check</b> (kein GEAK, Gebäudeenergieausweis der Kantone) Die Besichtigung erlaubt einen ersten Eindruck des energetischen Ist-Zustands der Liegenschaft und ermöglicht ein Abschätzen des energetischen Verbesserungspotentials der Gebäudehülle.	<b>500.–</b> minus Förderbeitrag Gemeinde Wald 350.–	<b>150.–</b>
<b>Walder Kombi-Angebot</b> Heizungs-Check und Gebäude-Check als Kombi-Angebot (Kein GEAK). Geeignet für eine Grobabschätzung der Gebäudehüllensanierung und der Heizung. Auslöser könnte z.B. der Heizungsersatz zu ökologischerem System, ein Umbau, eine Erweiterung des Gebäudes oder ein notwendiger Fensterersatz sein.	<b>800.–</b> minus Förderbeitrag EW Wald / Gemeinde Wald je 300.–	<b>200.–</b>
<b>GEAK®</b> Der GEAK® ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone und wird von Banken oder bei Handänderungen oft verlangt. Ähnlich aufgebaut wie der Gebäude-Check.	<b>700.–</b> minus Förderbeitrag Gemeinde Wald 300.–	<b>400.–</b>
<b>GEAK®Plus</b> Der GEAK®Plus ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone inklusive Empfehlungen und Kostenfolgen. Dieser soll vor einer Sanierung erstellt werden. Besichtigung des Gebäudes und Studium von Unterlagen (Baupläne, Offerten) erfolgen durch Energieberater.	<b>EFH</b> <b>1'700.–</b> minus Förderbeitrag Kanton ZH / Gemeinde Wald je 300.– <b>MFH</b> Hier sind die Kosten einiges höher und variieren nach Grösse des MFH.	<b>1'100.–</b>

## Vorgehen

- Der oder die Liegenschafteneigentümer/in wählt das Angebot aus und bestimmt, ob der Bericht auch an die Gemeinde und im Falle von Heizungsersatz oder Kombiangebot an das EW Wald abgegeben werden darf. Anschliessend erhält der oder die Liegenschafteneigentümer/in Informationen zu den benötigten Unterlagen.
- Heizungs-Check oder Gebäude-Check können nachträglich zum Kombiangebot erweitert werden. GEAK® oder GEAK®Plus würden zusätzlich verrechnet.
- Der Energieberater besichtigt die Liegenschaft vor Ort. Dauer 2-3 Stunden, je nach Angebotswahl und Aufwand.
- Der Energieberater nimmt den Ist-Zustand der Liegenschaft auf, schätzt das energetische Verbesserungspotential der Gebäudehülle und ggf. auch der Heizung ab.
- Der Energieberater gibt Empfehlungen zu energetischen Verbesserungen ab und erstellt den entsprechenden Bericht.

## Nützliche Links

[www.ew-wald.ch](http://www.ew-wald.ch)  
[www.energie.zh.ch](http://www.energie.zh.ch)  
[www.dasgebäudeprogramm.ch](http://www.dasgebäudeprogramm.ch)

[www.starte-zh.ch](http://www.starte-zh.ch)  
[www.forumenergie.ch](http://www.forumenergie.ch)  
[www.geak.ch](http://www.geak.ch)